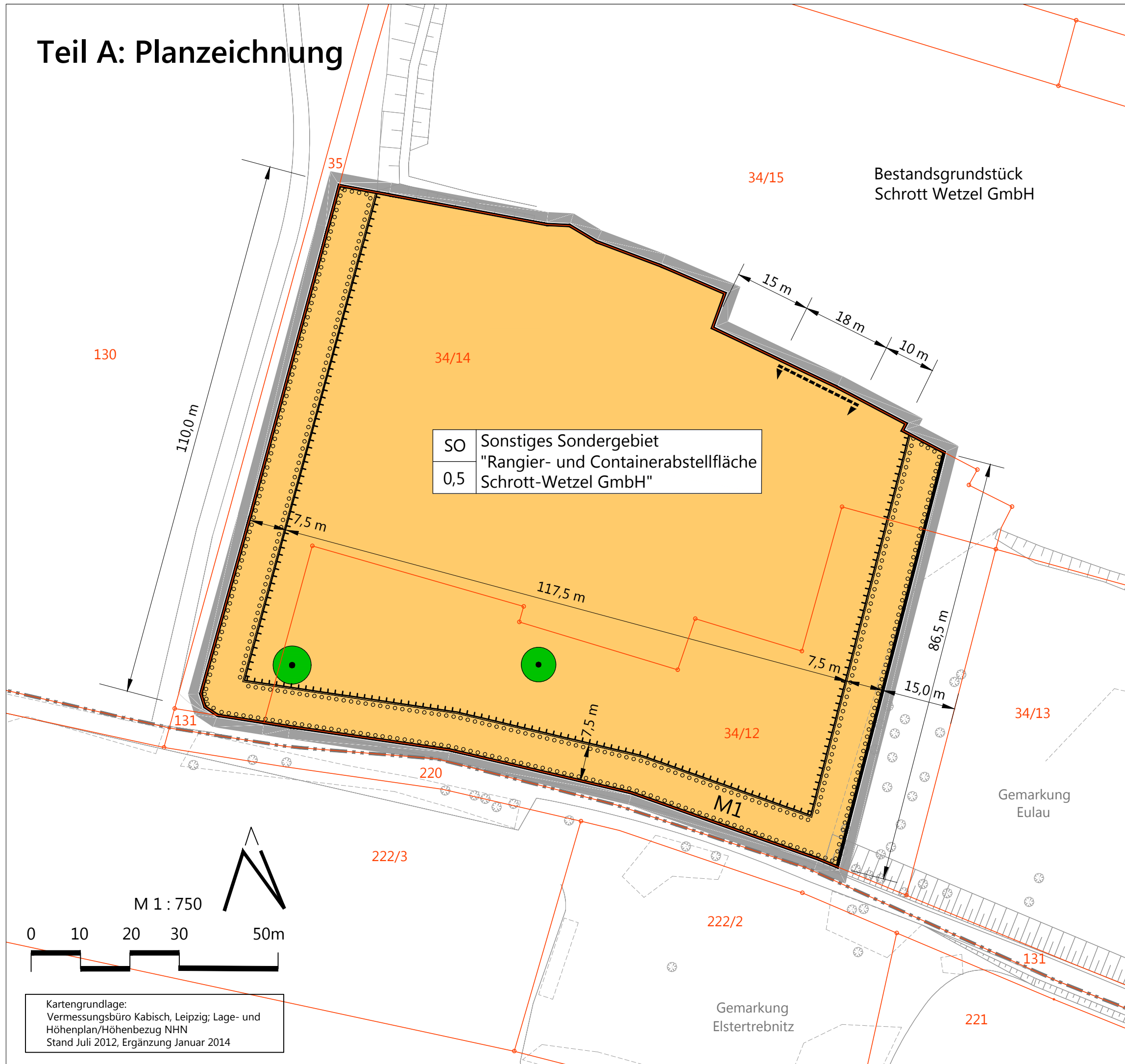


# Teil A: Planzeichnung



SO	Sonstiges Sondergebiet "Rangier- und Containerabstellfläche Schrott-Wetzel GmbH"
0,5	

## Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanZV]

### I. Festsetzungen

#### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

**SO** Sonstiges Sondergebiet "Rangier- und Containerabstellfläche Schrott-Wetzel GmbH" (gemäß § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO) (siehe textliche Festsetzung)

1.2 Maß der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

0,5 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß, hier: 0,5 (gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO; § 19 BauNVO)

1.3 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, b BauGB]

**M1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Bezeichnung der Fläche, hier: M1 [§ 1 Abs. Nr. 25a BauGB]

**●** Erhalt von Bäumen [§ 1 Abs. Nr. 25b BauGB] (siehe textliche Festsetzung)

#### 1.4 Sonstige Planzeichen

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]  
**- - -** Ein- und Ausfahrtsbereich (Breite max. 18m) [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

### II. Darstellungen ohne Normcharakter

Nutzungsschablone:

Baugebiet  
Grundflächenzahl-GRZ

**—** Einfriedung (3,5m hoch)

**7,5 m** Vermaßung in m

### III. Darstellungen der Plangrundlage

**34/14** Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

**- - -** Gemarkungsgrenze

**▨** Damm/ Böschung

**● ● ●** Baumbestand

## Teil A: Planzeichnung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sonstiges Sondergebiet "Rangier- und Containerabstellfläche Schrott-Wetzel GmbH" in Elstertrebnitz

Entwurf  
20.08.2018

**ICL**  
Ingenieur Consult GmbH  
Dietmarstraße 5  
D-04207 Leipzig  
T. +49 341 41541-0  
F. +49 341 41541-11  
E. office@icling.com

Kartengrundlage:  
Vermessungsbüro Kabisch, Leipzig; Lage- und Höhenplan/Höhenbezug NHN  
Stand Juli 2012, Ergänzung Januar 2014

